



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

07.12.2023.

Nr. \_\_

### Par atļauju atsavināt bezmantnieka mantu

Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvalde pamatojoties uz publikāciju laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" pieteica zvērinātam notāram kreditoru pretenziju. Zvērināts notārs 2023. gada 4. septembrī, izsniedza aktu Nr.3291 par mantojuma lietas izbeigšanu, saskaņā ar kuru par bezmantnieka mantu atzīta mirušās personas Antonijas Kovaļenko, personas kods "dzēsts", mantojums, kas sastāv no nekustamā īpašuma – Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975 un naudas līdzekļiem 2,96 EUR.

2023. gada 10. oktobrī zvērināta tiesu izpildītāja Dita Voronova ar lēmumu apstiprināja piecas kreditoru pretenzijas.

2023. gada 30. oktobrī zvērinātā tiesu izpildītāja lūdz Cēsu novada pašvaldībai atļauju atsavināt bezmantnieku mantu - nekustamo īpašuma Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.

Cēsu novada pašvaldība 2023. gada 5. oktobrī no Tieslietu ministrijas ir saņēmusi skaidrojumu (Nr.1-13.10/2966) par pašvaldības lēmējinstiūcijas iesaisti pašvaldībai piekrītošas bezmantnieku mantas atsavināšanas norisē. Skaidrojumā ir norādīts, ka līdz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma grozījumu veikšanai, pašvaldībai, saņemot zvērināta tiesu izpildītāja lūgumu lemt par atļaujas došanu pašvaldībai piekrītošas bezmantnieku mantas atsavināšanai, lūgts vadīties pēc Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktā un lēmumu par atļaujas došanu pieņemt pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā divu mēnešu laikā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ka "*Atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona divu mēnešu laikā pēc tam, kad šā likuma 4. panta ceturtās daļas 3. un 4. punktā minētās personas noteiktā kārtībā iesniegušas atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienojušas visus dokumentus, kas apliecina personas pirkuma tiesības, pieņem lēmumu par attiecīgā zemesgabala pārdošanu. Ja atsavināšanas ierosinājums saņemts par apbūvētu zemesgabalu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, lēmumu par atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas īpašumā esošu apbūvētu zemesgabalu atvasinātas publiskas personas lēmējinstiūcija vai tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem divu mēnešu laikā no dienas, kad apbūvētais zemesgabals ierakstīts zemesgrāmatā.*"

Likuma 5. panta desmitajā daļā noteikts "*Ja nekustamais īpašums nepieciešams gan valsts instiūciju, gan pašvaldības funkciju veikšanai, to pārņem valsts. Ministru kabinets 28 dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā ministrija saņēmusi novērtējumu, pieņem lēmumu par bezmantnieku mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā, un attiecīgā ministrija šo lēmumu nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, vai valsts iestāde no valsts budžeta līdzekļiem, ja attiecīgais nekustamais īpašums tiek nodots valstij, iemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.*"

Zvērinātā notāra atzītā bezmantnieka manta - nekustamais īpašums, kas atrodas Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975, ir labiekārtots divu istabu dzīvoklis. Ēkā, kas atrodas Parka iela 2, Priekuļi, Priekuļu pag., Cēsu nov., pašvaldībai nav piederošu dzīvokļu īpašumu un to apsaimnieko dzīvokļu īpašnieku biedrība "Parka iela 2, Priekuļi". Minētajā īpašumā

nav bijusi iespēja iekļūt un uz lēmuma pieņemšanas brīdi nekustamajam īpašumam nav zināma novērtējuma summa.

Ja pašvaldība pieņem lēmumu par īpašuma iegādi, tad tai savā budžetā ir jāparedz finanšu līdzekļi, lai segtu izdevumus zvērināta tiesu izpildītājam par nekustamā īpašuma novērtēšanu un īpašuma iegādei atbilstoši vērtētāja noteiktajai vērtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tās rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

Izvērtējot lietderības apsvērumus pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā, un konstatējot, ka Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes apsaimniekojamā teritorijā ir pietiekams dzīvojamais fonds, nav nepieciešams iegādāties bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5. panta ceturtās daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 1. punktu un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 30.11.2023. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Atļaut zvērinātai tiesu izpildītājai, Ditai Voronovai atsavināt bezmantinieka mantu - nekustamo īpašumu, Parka iela 2 - 1, Priekuļi, Priekuļu pagasts, Cēsu novads, kadastra numurs 4272 900 0975.
2. Par pieņemto lēmumu informēt tiesu izpildītāju Ditu Voronovu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: M.Bērziņa